

منصة نسبة

NISBAH PLATFORM

بروفایل المنتجات

PRODUCTS PROFILE

منظومة متكاملة من الخدمات والمنتجات الرقمية لتمكين رواد الأعمال والمستثمرين من إنجاز صفقاتهم بكفاءة وأمان

🌐 www.nisbah.sa ✉ info@nisbah.sa

المقدمة

تقدم منصة نسبة منظومة متكاملة من الخدمات والمنتجات الرقمية المصممة لخدمة رواد الأعمال والمستثمرين وأصحاب المشاريع. هذا البروفايل يستعرض جميع منتجات المنصة وخدماتها بشكل تفصيلي، ويوضح لك كيف يمكن لكل خدمة أن تخدمك في رحلتك الاستثمارية أو التجارية.

24/7	19+	11
دعم متواصل	قطاعات تخصصية	منتج وخدمة

م	دليل المنتجات
1	العروض الجاهزة Ready Deals
2	الوساطة التجارية Business Brokerage
3	الوساطة الرقمية Digital Brokerage
4	الوساطة العقارية Real Estate Brokerage
5	الخبراء والمستشارون Experts & Advisors
6	صياغة العقود الإلكترونية E-Contracts
7	تقديم الطلبات Requests Hub
8	دليل المستخدم ودليل النشر User Guides
9	إشعارات التنبيهات Alerts & Notifications
10	حاسبة العمولة Commission Calculator
11	البلاغات والدعم الفني Support Center

العروض الجاهزة

PRODUCT

01

Ready Deals

قسم متكامل في منصة نسبة يضم عروضاً جاهزة ومصممة بشكل احترافي لعرض المشاريع والفرص الاستثمارية بطريقة فورية وسريعة، تساعد أصحاب المشاريع على نشر إعلاناتهم بسهولة وجودة عالية دون الحاجة لخبرة سابقة.

مميزات الخدمة:

✓ عرض جاهز مكتمل العناصر (وصف - بيانات - صور احترافية).

✓ مناسب لأصحاب المشاريع الذين لا يعرفون كيف يرتّبون إعلاناتهم بشكل احترافي.

✓ سرعة النشر خلال دقائق بدون أي تعقيد تقني.

✓ قوالب جاهزة قابلة للتعديل حسب طبيعة كل مشروع.

✓ ظهور أسرع وفرص نجاح أعلى للإعلان.

الفائدة: اختصار الوقت والجهد على أصحاب المشاريع، مع ضمان جودة الإعلان وفعاليتها في جذب المستثمرين.

الوساطة التجارية

PRODUCT

02

Business Brokerage

خدمة وساطة احترافية تربط أصحاب المشاريع بالستثمرين المناسبين لإتمام صفقات تجارية متنوعة، بأسلوب آمن ومدروس يضمن مصلحة جميع الأطراف.

أنواع الصفقات المتاحة:

تقديم خدمات	بيع مباشر	شراكة بحصة
امتياز تجاري	للتقيل	تشغيل نشاط

طريقة عمل الوساطة:

رحلة الصفقة عبر المنصة

1	صاحب المشروع يطرح فرصته على المنصة بكل تفاصيلها.
2	الستثمرون المهتمون يطلعون على التفاصيل ويتواصلون.
3	المنصة توفر بيئة آمنة للتفاوض وتبادل المستندات.
✓	إتمام الصفقة وتوثيقها رسمياً عبر النظام.

الفائدة: وصول أسرع للشريك المناسب، وزيادة احتمالية إغلاق الصفقة بنجاح ضمن بيئة موثوقة.

الوساطة الرقمية

Digital Brokerage

PRODUCT

03

خدمة تربطك بمقدمي الخدمات المتخصصين في المجالات الرقمية والمهنية، لتجد الخبير المناسب لمشروعك بدقة وسرعة دون الحاجة للبحث الطويل أو الوسطاء.

المجالات المتاحة:

التسويق

حملات إعلانية، تسويق رقمي، إدارة سوشيال ميديا، وتحليل البيانات.

الحاماة

استشارات قانونية، صياغة عقود، توثيق صفقات، وتمثيل قانوني.

الاستشارات

استشارات إدارية، مالية، استراتيجية، وتطوير أعمال.

التصميم

هوية بصرية، تصميم مواقع، تصميم منتجات، ومحتوى بصري.

التطوير التقني

تطوير تطبيقات، مواقع إلكترونية، أنظمة إدارية، وحلول رقمية.

المحاسبة

إعداد ميزانيات، تدقيق حسابات، خدمات ضريبية، وتقارير مالية.

مناسبة لـ: أصحاب المشاريع الذين يبحثون عن خبراء موثوقين بسرعة ودقة دون عناء البحث.

الوساطة العقارية

PRODUCT

04

Real Estate Brokerage

خدمة مخصصة لربط المشاريع والاستثمارات العقارية، تشمل التطوير العقاري، إدارة الأملاك، البيع والشراء، وتشغيل المشاريع، بأسلوب احترافي ومتخصص.

الخدمات العقارية المتاحة:

✓ شراكات التطوير العقاري — لربط المطورين بالمستثمرين الباحثين عن مشاريع تطوير سكنية أو تجارية.

✓ إدارة الأملاك — تقديم خدمات إدارة العقارات السكنية والتجارية للملاك.

✓ بيع وشراء العقارات — وساطة مباشرة بين البائعين والمشتريين على المنصة.

✓ تشغيل المشاريع العقارية — ربط أصحاب المشاريع بالشركات المتخصصة في التشغيل.

✓ الاستثمار العقاري المشترك — تجميع مستثمرين للمشاركة في فرص عقارية كبرى.

مناسبة لـ: المستثمرين والمطورين العقاريين الذين يبحثون عن فرص حقيقية وشركاء موثوقين في القطاع العقاري.

الخبراء والمستشارون

PRODUCT

05

Experts & Advisors

فريق نخبة من المستشارين المتخصصين في مختلف المجالات، يقدمون استشارات احترافية مدفوعة عبر المنصة بنظام دفع مسبق آمن يحمي حقوق جميع الأطراف.

مجالات الاستشارات:

النمو والتسويق	الإدارة والتشغيل	الأعمال والابتكار
التطوير التقني والأتمتة	القانون والحوكمة	المالية والمحاسبة

طريقة عمل الخدمة:

مراحل تقديم الاستشارة

العميل يستعرض قائمة الخبراء ويختار المناسب لاحتياجه.	1
يحجز جلسة استشارية ويدفع قيمتها كاملة للمنصة.	2
يتم تحديد موعد الجلسة بالتنسيق بين الطرفين.	3
تتم الجلسة عبر القنوات الرسمية للمنصة.	4
تحويل المستحقات للمستشار بعد خصم 2% رسوم المنصة.	✓

صياغة العقود الإلكترونية

PRODUCT

06

E-Contracts

خدمة متخصصة لتقديم عقود قانونية جاهزة أو مخصصة حسب الطلب، تضمن العلاقة بين أطراف الصفقة بشكل آمن وواضح، مع توقيع رقمي معتمد.

أنواع العقود المتاحة:

✓ عقود الشراكة بين المستثمرين وأصحاب المشاريع.

✓ عقود البيع والشراء للمشاريع والعقارات.

✓ عقود التشغيل والإدارة للمنشآت التجارية.

✓ عقود مقدمي الخدمات والاستشارات.

✓ مذكرات التفاهم (MoU) والاتفاقيات البدئية.

✓ عقود السرية وحفظ الحقوق الفكرية.

الهدف: ضمان العلاقة بين أطراف الصفقة بشكل آمن وواضح، وحفظ حقوق الجميع بطريقة قانونية موثقة وقابلة للتنفيذ.

ميزة إضافية: جميع العقود تُحفظ في حسابك على المنصة، يمكنك العودة إليها في أي وقت أو طباعتها واعتمادها قانونياً.

تقديم الطلبات

Requests Hub

PRODUCT

07

خدمة مخصصة للطلبات الخاصة، حيث يمكن للمستخدم نشر طلبه ليصل إلى الأشخاص المناسبين مباشرة، بدلاً من البحث في الإعلانات القائمة.

أمثلة على أنواع الطلبات:

✓ أبحث عن شريك ممول لمشروعي القائم أو الجديد.

✓ أبحث عن مدير تشغيل لمنشأتي أو مشروعي.

✓ أريد مستثمراً في مشروعي بنسبة شراكة محددة.

✓ أريد من يدير متجرني الإلكتروني بكفاءة وخبرة.

✓ أحتاج فريق تسويق متكامل لإطلاق منتجي.

✓ أحتاج مقاولاً متخصصاً لتنفيذ مشروع عمراي.

الميزة الرئيسية: الطلبات يتم توجيهها مباشرة للأشخاص المهتمين والمتخصصين في المجال، ما يوفر الوقت ويزيد فرص النجاح.

دليل المستخدم ودليل النشر

User Guides

PRODUCT

08

منتج رقمي داخل المنصة يساعد المستخدم على فهم كيفية الاستفادة القصوى من جميع الخدمات بأسلوب مبسط وعملي، مع إرشادات خطوة بخطوة.

ما يقدمه الدليل:

✓ كيفية نشر إعلان مثالي يجذب أكبر عدد من المهتمين.

✓ كيفية اختيار الفئة الصحيحة لإعلانك.

✓ كيفية رفع الصفقة بسرعة واحترافية.

✓ تحسين ظهور الإعلان في نتائج البحث.

✓ أفضل الممارسات للتواصل مع المستثمرين.

✓ إرشادات حول استخدام جميع أدوات المنصة.

الفائدة: رفع جودة الإعلانات على المنصة ككل، وتمكين المستخدمين الجدد من الاستفادة الكاملة من الخدمات منذ اليوم الأول.

إشعارات التنبيهات









PRODUCT

09

Alerts & Notifications

خدمة ذكية تُبقي المستخدم على اطلاع دائم بكل ما يهمه من تحديثات، بإشعارات فورية ومخصصة حسب اهتماماته وأنشطته داخل المنصة.

أنواع الإشعارات:

طلبات جديدة		عروض مناسبة لاهتماماتك	
رسائل واردة		بلاغات وتنبيهات أمنية	
تغيرات في الأسعار		تطابق عرض مع طلب	
تذكير بالمواعيد		تقييمات وملاحظات	

الميزة: لن تفوت أي فرصة استثمارية أو رسالة مهمة، فالإشعارات تصلك في الوقت المناسب على جميع أجهزتك.

حاسبة العمولة

PRODUCT

10

Commission Calculator

أداة ذكية داخل المنصة تساعد المستخدم على معرفة العمولة المستحقة دفعها بمجرد إدخال قيمة الصفقة، فتظهر النتيجة بشكل فوري ودقيق وشفاف.

كيف تعمل الحاسبة؟

معادلة احتساب العمولة

قيمة الصفقة

×

نسبة العمولة

=

المبلغ المستحق

عوامل احتساب العمولة:

✓ نوع النشاط: يختلف حسب نوع الخدمة (وساطة، استشارة، عقار...).

✓ قيمة الصفقة: المبلغ الإجمالي الذي تمت عليه الصفقة.

✓ نسبة العمولة: 1% للصفقات أكثر من 300 ألف ريال، 2% لما دون ذلك.

الميزة: شفافية كاملة في احتساب العمولة قبل إتمام الصفقة، دون أي مفاجآت أو رسوم خفية.

البلاغات والدعم الفني







Support Center

PRODUCT

11

قسم مخصص لاستقبال ومتابعة جميع البلاغات والشكاوى وطلبات الدعم الفني، لضمان تجربة مستخدم ممتازة وحل أي مشكلة بسرعة واحترافية.

ما يستقبله مركز الدعم:

البلاغات عن إعلانات مخالفة		الشكاوى من المستخدمين	
الملاحظات والاقتراحات		طلبات الدعم الفني	
الاستفسارات العامة		قضايا الحساب والخصوصية	

آلية معالجة البلاغات:

خطوات المعالجة

1	استقبال البلاغ وتسجيله في النظام برقم تتبّع.
2	التحقق من المحتوى ومراجعته من فريق الأمان.
3	اتخاذ الإجراء المناسب وفق سياسات المنصة.
✓	إشعار المُبلِّغ بنتيجة المعالجة.

متابعة دورية: فريق الدعم يضمن متابعة كل بلاغ وشكوى حتى الحل النهائي، مع تحديثات منتظمة للمستخدم.